

Prezentare Companie

01**Despre noi**

Despre noi
Valorile noastre
Misiune si viziune
VEGO in cifre
Diferentiatori

02**Serviciile noastre**

Arhitectura
Urbanism
Structura
Instalatii
Dezvoltare Imobiliara
Consultanta in avizare

03**Portofoliu**

Proiecte finalizate
Proiecte in desfasurare

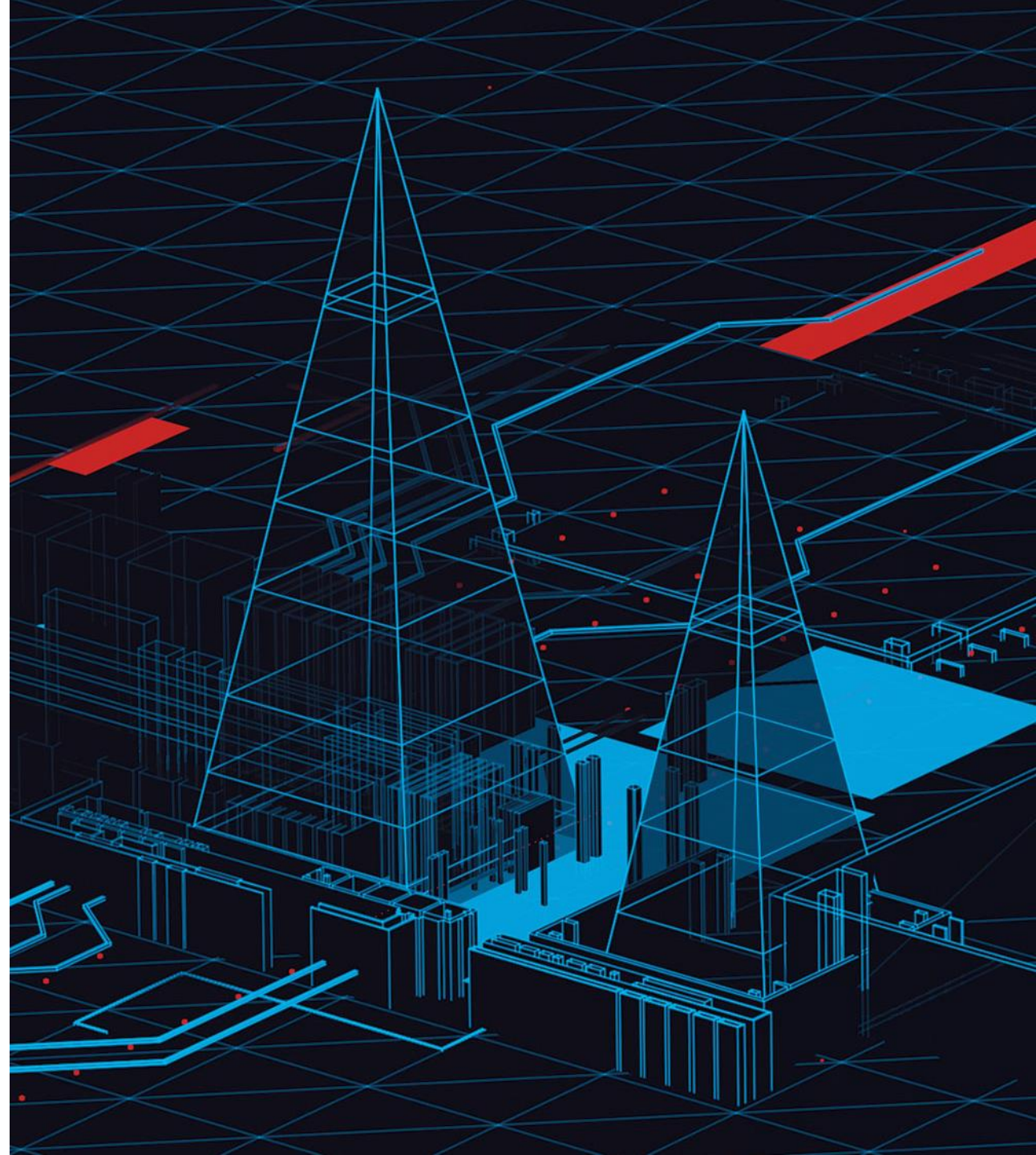
VEGO™

Despre noi

VEGO oferă o nouă dimensiune arhitecturii urbane, folosind tehnologii și materiale de ultimă generație, cu o abordare conștientă a conservării energiei în cadrul procesului de concepție al construcțiilor.

Plecând de la viziune și inovație, după 19 de ani de experiență în proiectare și construcții, astăzi, setăm noi standarde în domeniu, adaptate atât la strategiile de dezvoltare urbană cât și la nevoile oamenilor.

Împreună am proiectat toate tipurile de clădiri: rezidențiale, comerciale, birouri, industriale, urbanistice și speciale.



Pluridisciplinaritate

Suntem o echipă mare de specialiști în arhitectură, instalații, structură și urbanism, ce are capacitatea de a coordona și gestiona orice fel de proiect până în cel mai mic detaliu.

Experiența vastă

Avem experiență în proiectare de peste 3.000.000+ m² edificați după cum urmează: 20 de centre comerciale; 250.000+ m² imobile rezidențiale și clădirii de birouri; 150.000+ mp clădiri industriale; 150+ km² studii prin documentații de urbanism: Plan Urbanistic Zonal, Plan Urbanistic General, PMUD; 14 proiecte de dezvoltare durabilă a localităților; expertiză în proiectare/reabilitare monumente istorice; împreună cu echipa noastră de urbanști am realizat Plan Urbanistic Zonal Coordonator Sector 6 și Plan Urbanistic Zonal Coordonator Zona De Sud Sector 4.

Calitatea lucrurilor

În fiecare linie de business urmărim și suntem determinați să oferim calitate. Pentru a ne asigura că serviciile noastre sunt fără cusur investim constant în formarea specialiștilor noștri din cadrul departamentului de proiectare, în tehnologii de ultimă generație, optimizând în mod constant toate procesele implicate în proiectare și construcție.

Costuri mici de execuție

În fiecare linie de business urmărim și suntem determinați să oferim calitate. Pentru a ne asigura că serviciile noastre sunt fără cusur investim constant în formarea specialiștilor noștri din cadrul departamentului de proiectare, în tehnologii de ultimă generație, optimizând în mod constant toate procesele implicate în proiectare și construcție.

Capacitatea de a obține toate autorizațiile și avizele necesare executării lucrurilor

Avem o echipă competentă în a interacționa cu majoritatea organismelor emitente de autorizații și avize, necesare pentru executarea lucrurilor, pregătită să realizeze rapid, adecvat și cu simț de răspundere toată documentația necesară, urmărind îndeaproape întregul proces de autorizare, minimizând timpul necesar obținerii avizelor și autorizațiilor.

Expertiză și rețea largă de colaboratori externi

Prin experiența acumulată am reușit să alegem cei mai competenți ingineri, evaluatori și alți specialiști cu a căror colaborare am reușit să îndeplinim cele mai îndrăznețe obiective ale clienților noștri.

Colaboratori

AVENTUS DESIGN, MD ADVANCE CAR, BUILD&BUSSINESS EXPERT SRL, INSTITUTUL DE ARHEOLOGIE VASILE PARVAN, GEOCONSTRUCT SRL, CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, CUANTUM DESIGN SRL, AS TOPOGRAPHY SRL, LONG LIFE INSTALL SRL, HERA RADUCU MIRCEA PFA, BIA MIHAESCU CONSTANTIN-VICTOR, CATANESCU RODICA DANIELA, BACULA DUMITRU PFA, NEGOESCU PROIECT SRL, BIA FLOREA G GHEORGHE, DAN ILIE TURCU-CAB ARHITECTURA, BRADU VERA SRL, REDV BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM, ARIFA GRUP SRL, GEO ARC SRL, GEOCONSTRUCT SRL, CARMEN GEOPROIECT SRL, CONSITRANS, ALEX GEOCAD, GEOHAZARD SRL, PFA DIMACHE TATIANA DANIELA, PFA CRISTIAN CAITA, DECO - ARHI 05 SRL, SC CAZA IMPEX SRL, CARDUM 7 SRL, CUMULUS ARHITECTURE SRL, BIA MEITA VASILE

VEGO

- este un spațiu al creației. Imaginăm concepte, dezvoltăm metodologii, testăm noi modele și aplicăm soluții.
- înțelege valoarea timpului și valoarea omului.
- investește în viitor.
- participă activ la dezvoltarea mediului de afaceri competitiv.
- se concentrează pe transformarea timpului în valoare și pe consumarea justă a resurselor umanității.
- este astăzi în primele 5 firme de proiectare din România.
- își propune să se plaseze pînă în anul 2025 în primele 100 de firme de proiectare din lume, utilizînd cercetarea aplicativă în domeniile planificării urbane și utilizînd Inteligența Artificială în realizarea Proiectelor Tehnice (arhitectură și inginerie).

VALORILE VEGO

- sunt alegerile și convingerile (crediințele) echipelor VEGO.
- sunt filtrele prin care noi (echipele VEGO) ne raportăm față de noi înșine (individual și colectiv), față de clienți, față de parteneri, față de autorități și față de societatea civilă.
- direcționează comportamentele, iar comportamentele sunt cele care asigură sinergie în acțiunile echipelor din cadrul VEGO.

sunt în număr de 7 și s-au definit în ultimele două decenii:

Om, Timpul, Inovarea, Implicarea, Responsabilitatea, Competența, Cooperarea.

VALORILE NOASTRE



Omul

Munca îl înobilează pe om, aduce bucurii personale și creează valori. OMUL este cea mai importantă resursă și singura valoare ce nu poate fi înlocuită.

VEGO atrage în permanență forță de muncă tânără și foarte bine calificată. VEGO este echipă dinamică, agilă și versatilă ale cărei standarde profesionale cresc continuu.



Timpul

"Timpul este singura resursă pe care, dacă o consumi o câștigi și dacă nu o consumi o pierzi." – CITAT(@VP)

În cadrul VEGO, "timpul" este cuvântul de ordine și pilonul central al tuturor activităților. Planificarea strategică asigură managementul adecvat al timpului dedicat companiei și orientarea către dezvoltarea profesională continuă și susținută. Timpul în VEGO are 3 valențe:

- Timpul cumpărat de VEGO lunar de la angajați. Îl transformăm în livrabile.
- Timpul angajatului – Te respect și mă asigur că nu stai peste program. Te respect și am preocupări active să îți pun la dispoziție un mediu adecvat, metodologii moderne, infrastructură de calitate.
- Timpul (timeline) clientului. Mă concentrez să respect dead-line și să consum cât mai puțin din timpul clientului cu proiectul lui.



Inovarea

“Modus vivendi al unui maestru este de a-și conduce EUL creativ pe calea nașterii ideilor, într-o lucrare sinergică ce rezonază cu nevoile (constrângerile) umanității și resursele (legile) universului.” – CITAT(©VP)

“Cercetarea științifică este probabil cea mai altruistă formă de manifestare (folosire) a inteligenței. Abordarea realizării livrabilelor prin inovare asigură aplicarea dezvoltării durabile.” – CITAT(©VP)

“Începutul științei este înțelegerea neștiinței. Inspirația zilei de azi reprezintă inovația zilei de mâine.” – CITAT(©VP)



Implicarea

Crearea unor valori materiale sau spirituale și îmfăptuirea idealurilor presupune efort și sacrificiu. Noi suntem implicați și devotați succesului, ca scop în sine și ca mijloc de a atinge alte obiective. Concentrarea și atenția ta în gestionarea fiecărui pas către succes este cea mai bună dovadă a implicării tale.



Responsabilitatea

Tăria și răbdarea, efortul și dăruirea asigură împlinirea menirii profesionale și obținerea succesului.

- VEGO te susține pentru a deveni responsabil, pentru a îți asuma responsabilitatea succesului tău și te asistă în depășirea obstacolelor inerente unei călătorii profesionale de anvergură.



Competența

“Permanent ești novice în ceva, știutor în altceva, profesor în ceva, și poate geniu în altceva.” – CITAT(@VP)

- VEGO te orientează spre transformarea talentului tău în competențe solide, printr-un sistem de management orientat către rezultat, prin acțiuni atent proiectate și implementate.



Cooperarea

Folosindu-ne de liberul arbitru, de înțelepciune, de principii și de dorința de a face bine lucrurile, vom găsi echilibrul.

- VEGO este cadrul profesional optim pentru evoluție.
- VEGO este oportunitatea de a învăța și de a împărtăși experiența proprie pentru dezvoltarea propriei echipe.

Postulat:

“O persoană NU poate lucra simultan la două teme. O temă NU poate fi executată simultan de două persoane. Acțiunile simultane colective se numesc sesiuni de lucru sau temă de echipă (team). În cadrul VEGO acțiunile în echipă se desfășoară prin mecanismul GAME. Timpul se transformă în valoare, în cadrul VEGO, prin task-uri. Task-urile sunt cărămida din care se construiește livrabilul, iar livrabilul este componenta de bază a obiectivului. Orice acțiune este planificată la nivel de task. Acțiunile (task-urile) se planifică ca: i) temă, temă sarcină, to do, ii) temă delegată, iii) temă de echipă, ședință de lucru, sesiune de lucru (game). Task-urile concură la atingerea (realizarea) livrabilului.” – CITAT(@VP)



**Virgil
Profeanu**
Fondator

MISIUNE & VIZIUNE

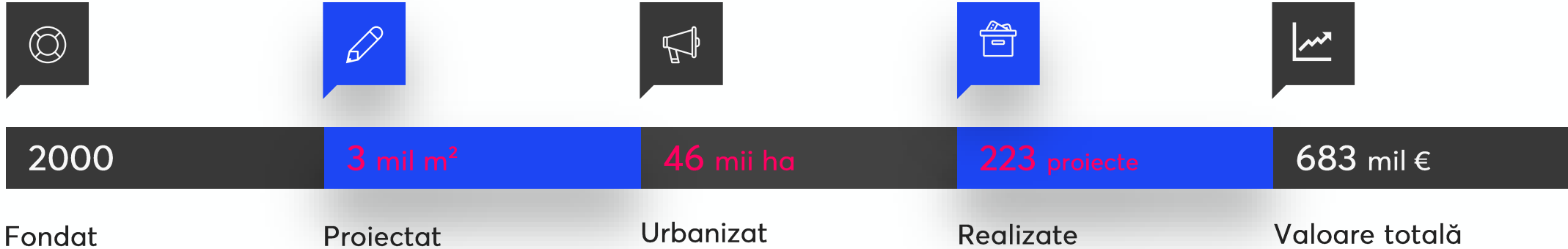
Compania noastră deține capacitatea de a conduce întregul proces de materializare a unui proiect, prin toate fazele de la concept la construcție, pe toate specialitățile: urbanism, arhitectură, structură, infrastructură și instalații.

VEGO își consolidează toate eforturile pentru a oferi cele mai bune soluții ce au în vedere realizarea de proiecte inovatoare și de mare valoare, respectând mediul, crescând și devenind un grup de referință în industrie.

Credem în INOVATIE și în capacitatea oamenilor de a-și dezvolta potențialul la maxim creând proiecte valoroase în folosul oamenilor.

Misiunea noastră este să dezvoltăm proiecte complexe menite să îmbunătățească calitatea vieții, să asigurăm dezvoltarea continuă a angajaților noștri și să generăm valoare pentru clienții, partenerii și acționarii noștri.

VEGO în cifre



Cienti

NATO, Auchan Romania, Coresi, Decathlon, Immochan Imobiliare, Kaufland Romania, Bricostore Development, River Invest, Real Hypermarket, Cityring Property, Green Gate Development, Immorom Imobiliare, Albro Estate, Primaria sector 6, Arhiepiscopia Craiovei, Brasov Estate, etc.

Cienti actuali

Primaria Sector 4, Primaria Sector 1, Primaria Sector 3, Primaria Sector 6, Pandel Brothers, Helolymp Construct SRL, Raducu Alexandru Ionut, Cordia Parcului Residencial Project, Lupinocom International, GM Construzioni, Avangarde Residencial, Metav SA, K-BOX Construction Design, Alpenside, Drum Concept, Edildanconstruct, etc.

DIFERENȚIATORI

spatiu de lucru de 1800mp
130 specialisti si experti

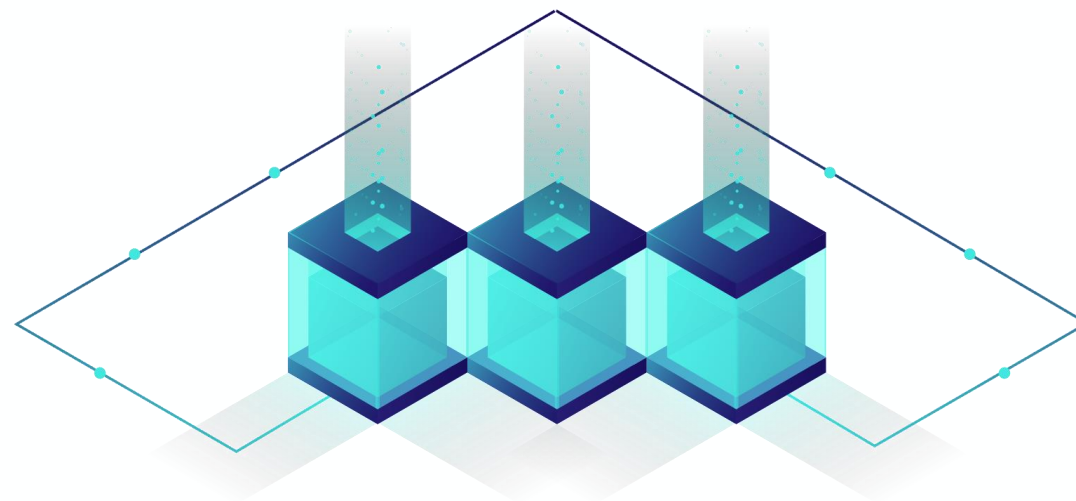
35 arhitecti
35 urbanisti si ingineri infrastructura
15 ingineri instalatii
6 specialisti IT
4 specialisti media
10 consultanti financiari
10 consultanti si specialisti in avizare

Suntem o companie de experți în arhitectură, planificare urbană, inginerie, precum și alte materii interdisciplinare și tehnice.

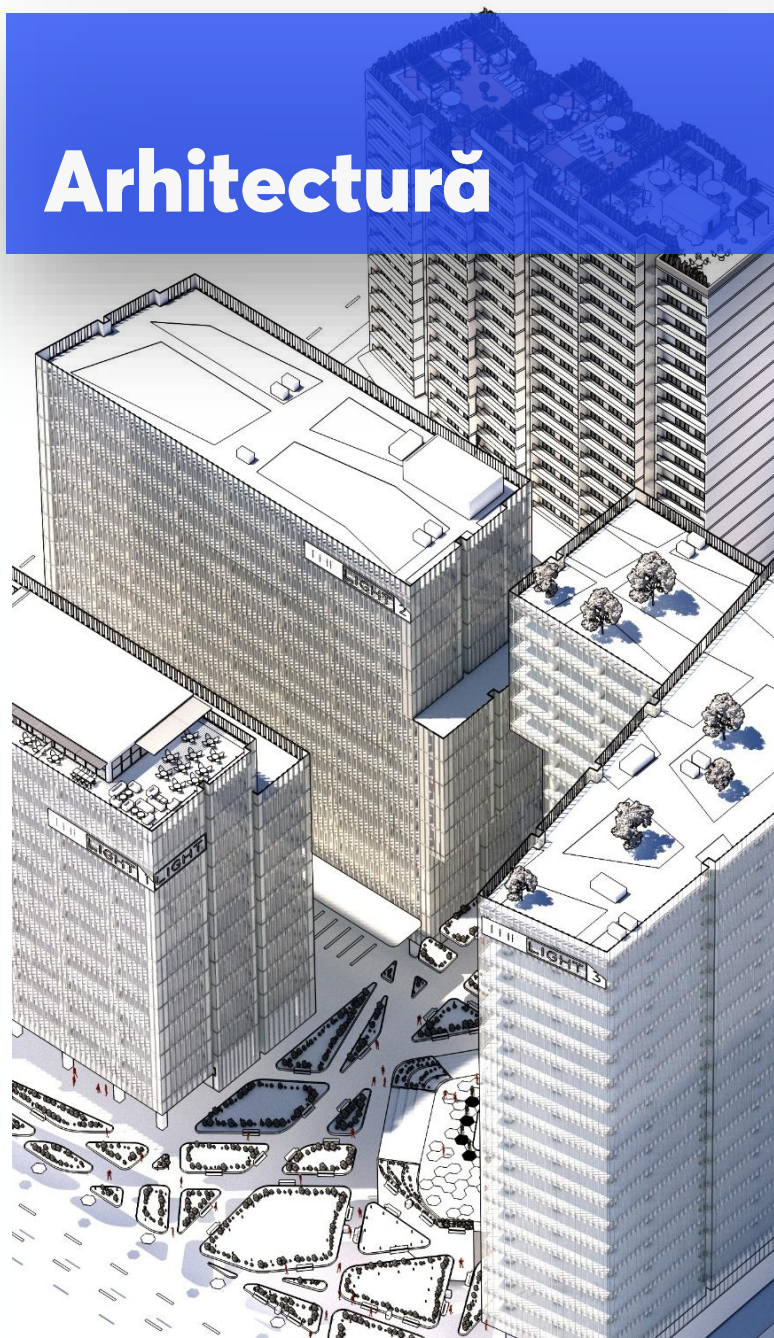
Suntem o companie care susține solidaritatea, modelul nostru de business deschide calea pentru ca de-a lungul anilor angajații noștri să ne devină parteneri.



Serviciile noastre



Arhitectură



Faze de Proiectare

- Consultanță la stabilirea temei de proiectare
- Concept
- Anteproiect/ Anteproiect de Detaliu
- Obținerea de Autorizații și Avize
- Relevu
- Studiu de fezabilitate (S.F.)
- Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.)
- Documentație Tehnică pentru Autorizația de Demolare (D.T.A.D.)
- Documentație Tehnică pentru Autorizația de Construire (D.T.A.C.)
- Documentație Tehnică de Organizare a Execuției lucrărilor (D.T.O.E.)
- Proiect Tehnic (P.Th.)
- Detalii de Execuție (D.E.)
- Urmărire de șantier și asistență în implementare
- Documentație Post Execuție (As-Built)

Studii

- Studii de arhitectură (studii de volumetrie, suprafețe construibile, trasee funcționale)
- Analiza tehnico-economică și de fezabilitate financiară
- Studii de teren (topografic, geotehnic, georadar, hidro-geologic)
- Audit energetic
- Servicii topo-cadastrale (dar s-ar putea să fie incluse la departamentul de urbanism)
- Expertize de teren și construcții
- Studii istorice în vederea obținerii avizului Ministerului Culturii și Identității Naționale
- Expertiză și studii privind securitatea la incendiu

Urbanism

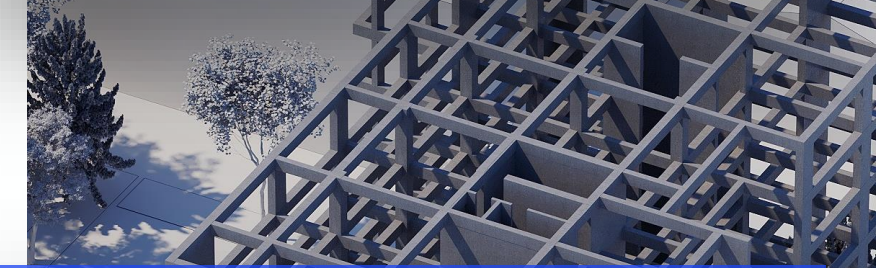
Documentații complete de urbanism

- Studii de fundamentare
- Studii de oportunitate
- Studii de impact
- Studii peisagistice
- Studii istorico-arheologice
- Studii de mediu și Raport de mediu
- Studii de decontaminare
- Studii solicitate de Apele Române în vederea obținerii avizului pentru documentații de urbanism
- Studii solicitate de Autoritatea Aeronautică în vederea obținerii avizului pentru documentații de urbanism și Studii de obstacolare

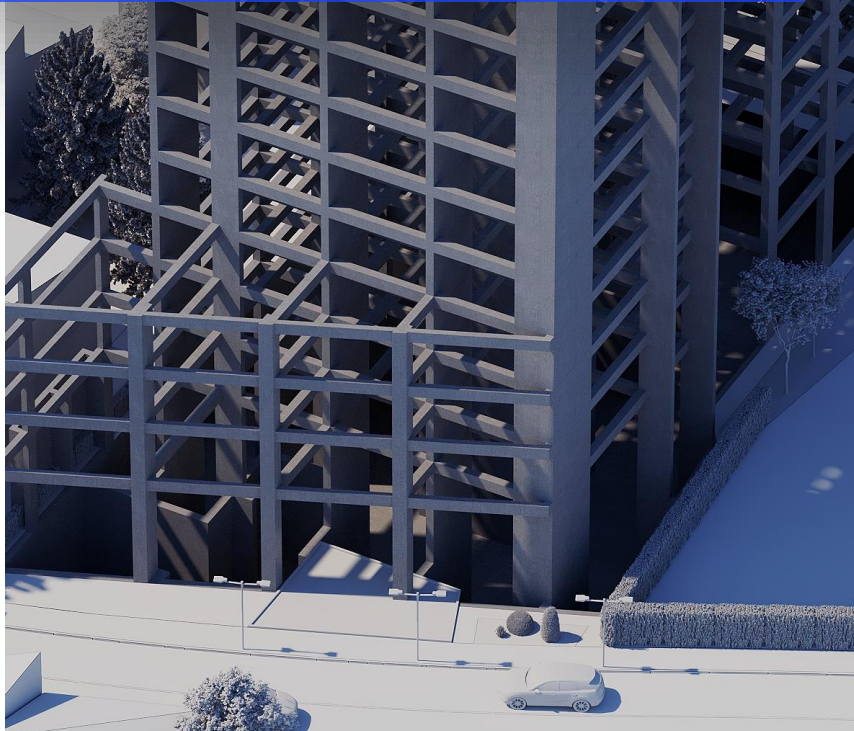
Alte studii aferente documentațiilor urbanistice

- Studii geotehnice
- Studii hidrologice
- Studii de inundabilitate și alunecări de teren
- Studii pedologice
- Măsurători și studii topografice
- Studii socio-demografice
- Studii economice și analiza forșei de muncă
- Studii de circulații
- Studii de trafic
- Studii utilități – Studii coordonare rețele tehnico-edilitare
- Studii dotări și obiective de utilitate publică
- Studii de însorire
- Analiza evoluției și problemelor locuirii
- Analiza evoluției spațiilor verzi
- Analiza regimului juridic al terenurilor
- Analiza relațiilor dintre localități

Structura



Instalații



Proiectare pentru programe de arhitectură

- Clădiri de locuit (unifamiliale, colective)
- Clădiri social-culturale (centre sociale, învățământ, sănătate, sport, clădiri administrative)
- Centre comerciale
- Clădiri industriale (hale, depozite)
- Clădiri agrozootehnice (adăposturi pentru animale, depozite de produse agricole)
- Clădiri pentru transportul călătorilor

Mecanice

- Instalații de încălzire
- Instalații de ventilare/climatizare
- Sisteme de ventilare pentru evacuarea fumului și a gazelor fierbinți
- Instalații sanitare de alimentare cu apă și canalizare
- Instalații sanitare de stingere a incendiilor;
- Instalații gaze

Electrice și detecție

- Proiectare curenți tari
- Proiectare curenți slabi (detecție incendiu, antiefracție, CCTV, televiziune internă, voce date)

Sanitare

- Rețele exterioare sanitare
- Rețele exterioare de alimentare cu apă, stații tratare apă
- Rețele exterioare de canalizare, stații de epurare
- Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică, cu tensiuni de până la 1000V c.a. și 1500V c.c.

Dezvoltare imobiliara

Consultanta si inginerie economica

Vego AC divizia de autorizare, dezvoltare si cercetare

Deruleaza contracte externe de avizare de optimizare proiecte din punct de vedere al costurilor de executie de cercetare in cadrul centrului de cercetare

In cadrul acestei divizii de dezvoltare vego va dezvolta proiecte rezidentiale unde vego este dezvoltator si investitor

- Consultanță pentru accesarea de finanțare nerambursabilă (Fonduri Europene și Fonduri Guvernamentale) și finanțare rambursabilă (Credite);
- Management de proiect pentru implementarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă;
- Elaborare de planuri de afacere, devize generale și devize detaliate pentru proiecte de investiții, studii de fezabilitate – părți economico-financiare, analize economico-financiare și analize cost – beneficiu;

„Vego is a partner you can rely on, in a world where you don't know who to rely on. In design it is important to: respect the budgets, to respect the legal framework and not least to be professional. Vego has all these qualities”

Mauricio Mesa – Country Manager Cordia Romania

Portofoliu

pentru că lucrările noastre rezistă testului timpului

Proiecte finalizate



Auchan Ghencea

Adresa: Str. Brasov, nr. 25,
Beneficiar: Auchan Romania

Cora Constanta

Adresa: Str. Cumpenei, nr. 2, Constanta
Beneficiar: Temestate

Coresi Brasov

Adresa: Str. Turnului, nr. 5, Brasov
Beneficiar: Immochan Imobiliare

NSPA - we have carried out a design and
execution project in Mauritania for NSPA



Cora Bacau

Adresa: Str. Milcov, nr. 2-4,
Beneficiar: Bacau Estate

Auchan Crangasi

Adresa: Str. Constructorilor, nr. 16A,
Beneficiar: Auchan Romania

Cora Soseaua Alexandriei

Adresa: Sos. Alexandriei, nr. 152,
Beneficiar: Albro Estate

„We recommend the services as very good and mention that the contractual and legislative provisions have been respected”

Alma Negoita – Cora



Restaurare imobil Str. Brestei

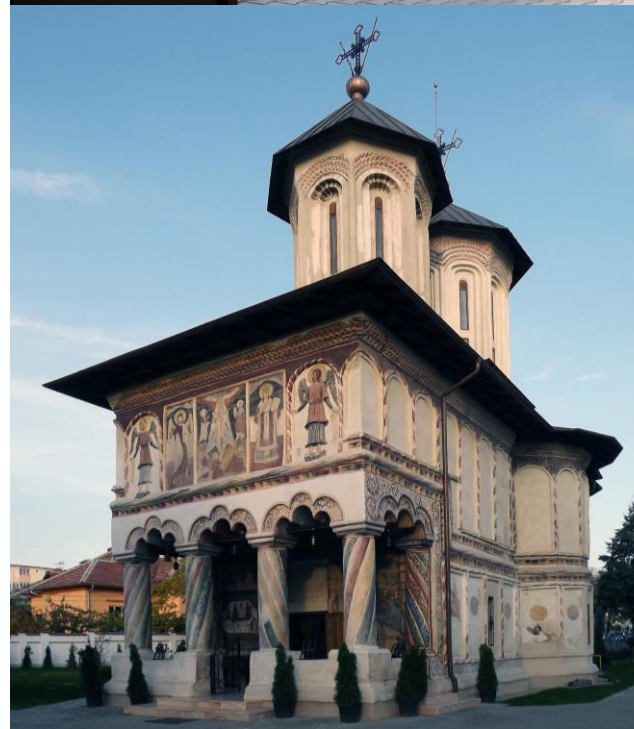
Adresa: Str. Brestei, nr. 24,
Craiova
Beneficiar: Arhiepiscopia Craiovei

Sf. Nicolae Amaradia

Adresa: Str. Amaradia, nr. 15-17,
Craiova
Beneficiar: Parohia "Sf. Nicolae" Amaradia

"Adormirea Maicii Domnului" si "Sf. Pantelimon" Mantuleasa

Adresa: Str. Unirii, nr. 59,
Craiova
Beneficiar: Parohia "Adormirea Maicii Domnului" si "Sf.
Pantelimon" Mantuleasa



Plan Urbanistic Zonal Sector 6

Adresa: Sector 6

Beneficiar: Primaria sector 6

Plan Urbanistic Zonal Sector 4

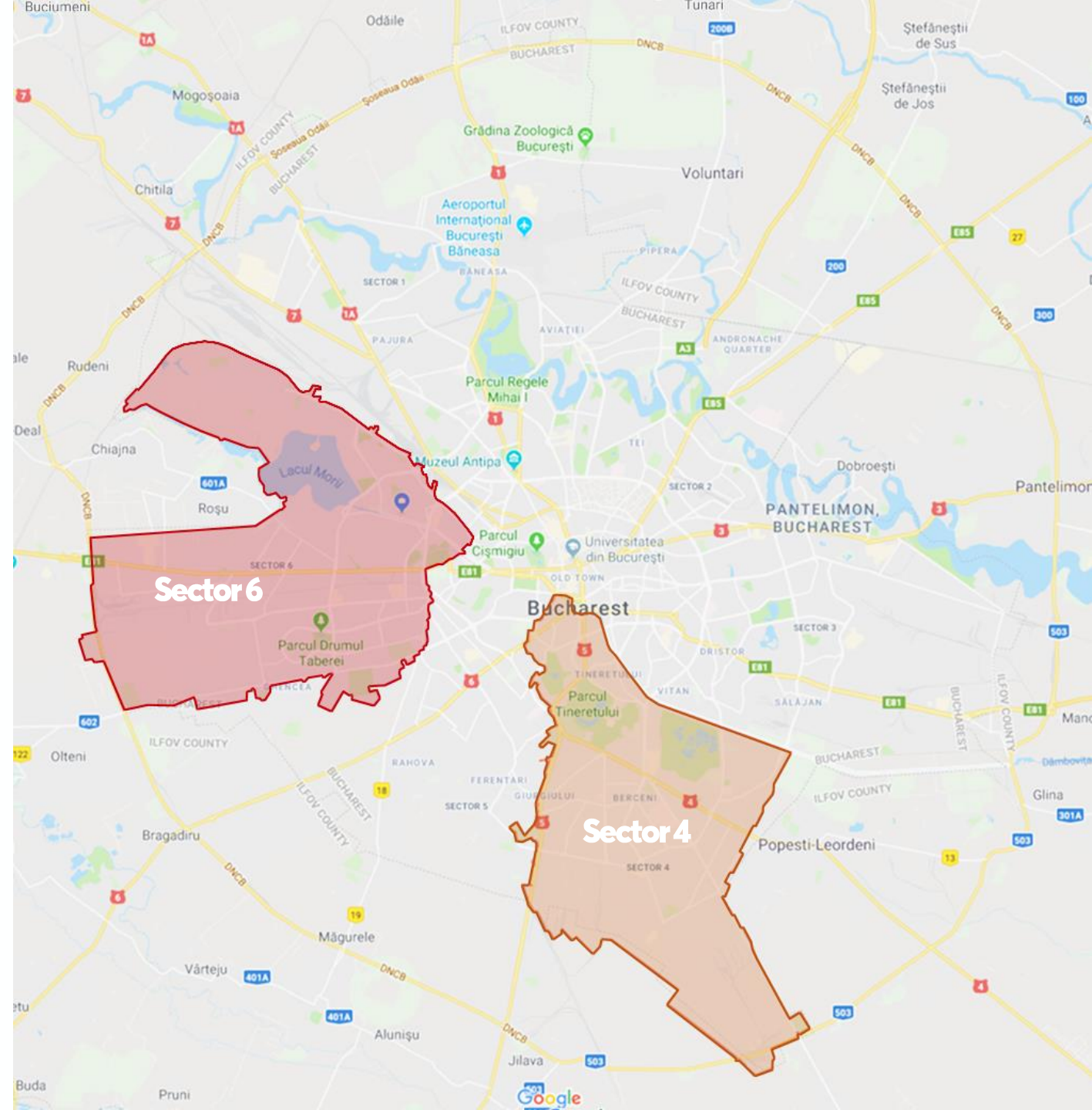
Adresa: Sector 4

Beneficiar: Primaria sector 4

“During the entire duration of the collaboration, the finalized urbanization services were performed with professionalism and in accordance with the contractual provisions.

We express our appreciation for the collaboration of our company with VEGO, for the professional competence, the seriousness, the responsibility, the operability, the involvement and the flexibility that they have demonstrated and which they prove and at present and we recommend it as a professional designer. and trustworthy for any company with which you will relate in the future”.

Catalina Cimpan – on behalf KBOX Construction Design SRL



Proiecte in desfasurare



Centrul Acvatic Parc Pantelimon

Adresa: Parc Pantelimon
Beneficiar: Primaria Sector 3



Plan Urbanistic Zonal Sector 1

Adresa: Sector 1

Beneficiar: Primaria sector 1

Actualizare Plan Urbanistic Zonal Sector 6

Adresa: Sector 6

Beneficiar: Primaria sector 6

Actualizare Plan Urbanistic Zonal Sector 4

Adresa: Sector 4

Beneficiar: Primaria sector 4

Plan Urbanistic General Popesti-Leordeni

Adresa: Popesti-Leordeni

Beneficiar: Primaria Popesti-Leordeni

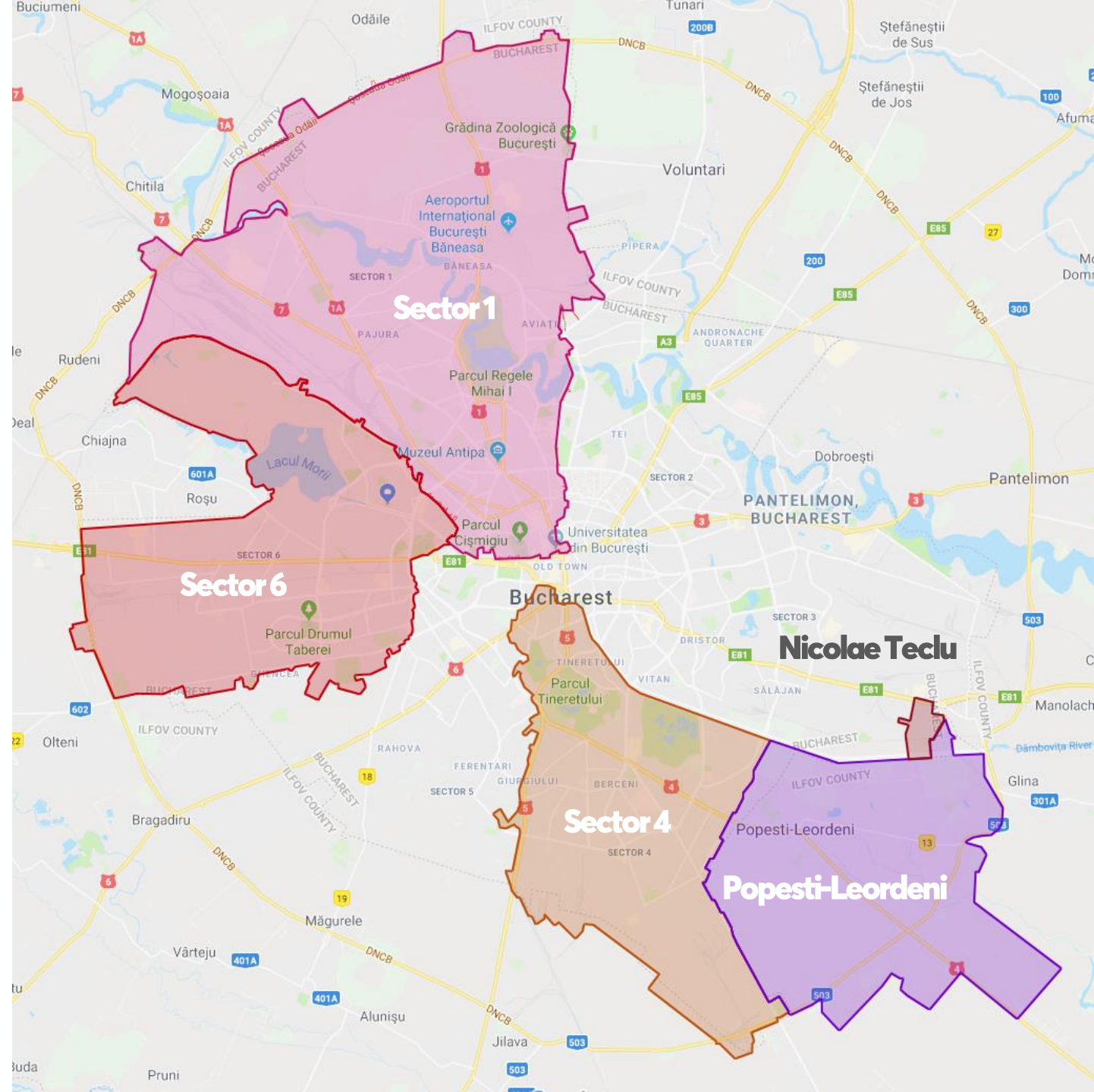
Plan Urbanistic Zonal Nicolae Teclu

Adresa: Str. Nicolae Teclu, Bd. Theodor Pallady

Beneficiar: Primaria sector 3

„Lucram cu Vego in domeniul de urbanism. Experienta lor in realizarea documentatiilor PUZ, PUD, PUG, precum si recomandarile primite de la alti colaboratori de-ai nostri, ne-au determinat sa ii alegem in colaborarea pe care o derulam acum. Cum i-am descrie in cateva cuvinte? Pofesionalism si implicare la cel mai inalt nivel!”

Ionuț Dragoș Bîlteanu, Co-CEO h4I development



Plan Urbanistic Zonal Biharia nr. 67-77

Adresa: Sector 1

Beneficiar: Metav SA

Plan Urbanistic Zonal Buzesti

Adresa: Str. Buzesti

Beneficiar: Roma West Imobiliare SRL

Plan Urbanistic Zonal Calea Vacaresti

Adresa: Calea Vacaresti

Plan Urbanistic Zonal Liviu Rebreanu

Adresa: Str. Liviu Rebreanu

Amenajari bulevarde Sector 4:

Bulevardul Gheorghe Șincai

Soseaua Giurgiului

Soseaua Oltenitei tronson Piata Sudului – City Mall

Soseaua Oltenitei tronson Piata Sudului – Str. Ion Iricianu

Str. Ion Iricianu, Str. Luica, Str. Turnu Magurele, Str. Emil Racovita

Beneficiar: Primaria Sector 4

Amenajari bulevarde Sector 3:

Reconfigurare intersectie Bd. Basarabia – Soseaua Industriilor

– Soseaua Dudesti Pantelimon si amenajare circulatii

carosabile, pietonale si spatii urbane adiacente.

Beneficiar: Primaria Sector 3

Amenajari urbane

Parcare Aparatorii Patriei

Parcare supraterana Piata Sudului

Piata Progresului

Piata Sudului



Plan Urbanistic de Detaliu Soseaua Nordului

Adresa: Soseaua Nordului 142

Beneficiar: Vego

Proiecte de cercetare:

Analiza circulațiilor majore in Zona Metropolitana Bucuresti

Stadiul actual al dezvoltării este reprezentat de o serie de studii ce nu au fost corelate, integrate și suprapuse, în așa fel încât rezultatul final să fie unul coerent, în strânsă legătură cu necesitățile/nevoile locuitorilor.

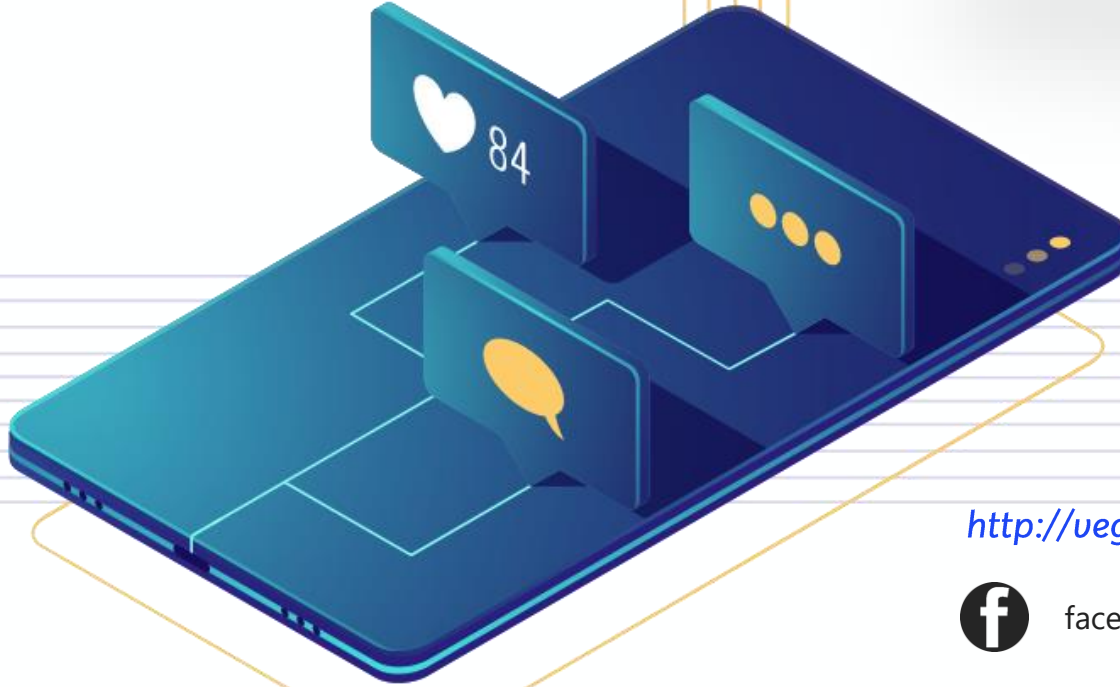
Obiectivele proiectului:

- dezvoltare strategică a rețelei de drumuri din jurul Bucureștiului
- Inventarierea actualizată tuturor documentațiilor valabile sau valide la un moment dat, a documentațiilor expirate, dar și a ideilor sau documentelor programatice în ceea ce privește direcțiile noi de dezvoltare ale municipiului București.
- Crearea unei platforme/instrument de lucru pentru circulațiile majore din zona metropolitană București, ce permite vizualizarea evoluției infrastructurii de circulație din trecut până în prezent, cu ilustrarea/menționarea proiectelor viitoare necesare în vederea adaptării infrastructurii la necesitățile actuale și viitoare de dezvoltare.

Inteligenta artificiala in proiectare



Muğumesc!



<http://vego.holdings/>



facebook.com/VEGO.TM



instagram.com/vego.tm/



twitter.com/vego_tm



linkedin.com/company/vego.holdings



www.youtube.com/channel/UCP8zb7sJx9W1Rlx96FiB6ZQ